



Obras Hechas Modularmente





Obras Hechas Modularmente

Contenido

01

Soy OHM

02

Somos Grupo Plano Global

- LuCIA agente IA

03

¿Cómo lo hacemos? ¿Qué incluye?

04

Modelos OHM

- Tipo LOFT 23,48 m²
- 1 habitación 48.88 m²
- 2 habitaciones 66 m²
- 3 Habitaciones 80 m²

05

Acabados

Obras adicionales (plus)

Siguientes pasos



soy.ohm



OHM
Obras Hechas Modularmente

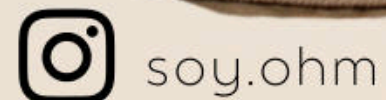
Soy OHM (Obras Hechas Modularmente), tu hogar en armonía con la naturaleza. Soy un refugio, pensado para tu confort y bienestar que evoluciona contigo, tus prioridades y plan de vida.

 soy.ohm



Somos un equipo de profesionales comprometidos y apasionados por la arquitectura, la construcción y el bienestar humano.

Sabemos que las rutinas, hábitos y rituales son el alma de cada espacio, por esto se convierten en nuestro insumo vital para optimizar y maximizar el potencial los escenarios donde la vida ocurre con intensidad.



CASA del año ArchDaily 2025



Hacemos parte del grupo Plano Global, expertos en construcción de proyectos de lujo.


Algunos datos...

- 17 años de experiencia
- Postulación Casa del año ArchDaily la plataforma de arquitectura mas visitada del mundo
- Constructores de la ECOVILLA, Econova laboratorio de la Universidad Pontificia Bolivariana y Ecopetrol para ecoeficiencia
- +280 proyectos entregados a satisfacción
- +200 modelos BIM desarrollados
- Proyectos gerenciados con Project Management. BIM y Revit
- Proyectos previsualizados y simulados en realidad aumentada 7D UNREAL



ECOVILLA, Econova laboratorio de la Universidad Pontificia Bolivariana y Ecopetrol para Ecoeficiencia

PLANO

 planoglobal_

HOLA

SOY LucIA 

“**Soy la inteligencia artificial** del equipo @planoglobal_ estoy detrás del diseño y la construcción de nuestros proyectos, humanizamos mi imagen para estar más cerca de ti, conversar y ayudarte a tomar decisiones seguras con información clara, precisa y confiable.

En HOM – Obras Hechas Modularmente, estoy encargada de asistir en análisis bioclimáticos, recorridos virtuales, renders hiperrealistas, la planificación e integración de los procesos de construcción BIM, control del presupuesto y análisis de datos, estoy aquí para darte herramientas reales, adaptadas a tu terreno, tus sueños y tu estilo de vida.

Construyamos juntos tu

OHM

 soy.ohm





¿Cómo lo hacemos?



- Proyectos previsualizados y simulados en realidad aumentada 7D UNREAL
- Proyectos gerenciados con Project Management, BIM y Revit



¿Qué incluye?



OBRA NEGRA:

- Cimentación
- Estructura metálica armada de alta resistencia,
- Losa, cubiertas y tuberías maestras para agua, electricidad, gas y Pozo séptico.
- Cumplimiento norma de sismo-resistencia.



OBRA GRIS:

En esta fase entregamos los muros de cerramiento, divisiones interiores y cubiertas impermeabilizadas. Se integran a la fachada los paneles en madera estructural tratada o lamina metálica según tu elección y materiales aislantes que mejoran el confort térmico.



OBRA BLANCA:

Instalamos tres tipos de acabados basic, optima y luxury para interiores y exteriores que hacen que tu hogar sea único.

OHM
tipo loft 23.48 M2



1 COCINA



1 ZONA DE ROPAS



1 BAÑO COMPLETO



LOFT

OHM
tipo loft 23.48 M2



LOFT 18.88 M2

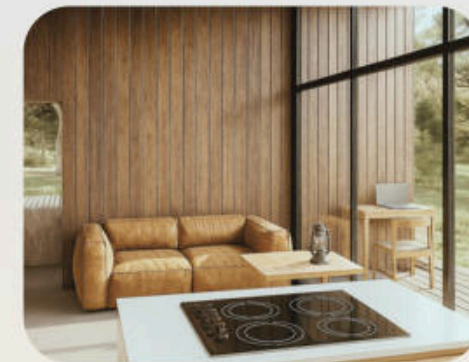
DECK
21.25 M2

BAÑO
2.5 M2

ROPAS
2.1 M2

OHM 1

48.8 M2



1 COCINA



1 ZONA DE ROPAS



1 HABITACIÓN



2 BAÑOS



LOFT



OHM 2

66 M2



2 HABITACIONES



3 BAÑOS



1 COCINA



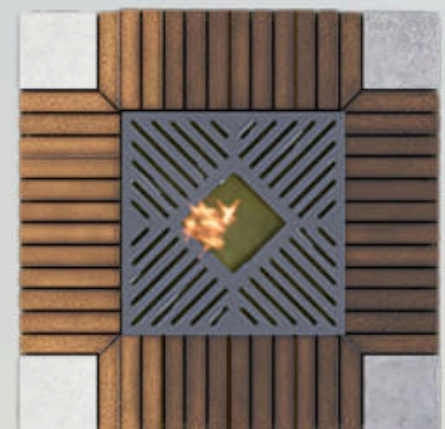
SALA/COMEDOR



1 ZONA ROPAS

OHM 2

66 M2



@soy.ohm

OHM 3

80 M2



3 HABITACIONES



3 BAÑOS



1 COCINA



SALA/COMEDOR



1 ZONA
DE ROPAS



OHM

@soy.ohm



CHM
Casas todo incluido

@soy.ohm



OHM 3

80 M2



BASIC

Funcional, acogedor y accesible. Ideal para quienes buscan su primer hogar campestre con todo lo esencial.

Materiales y acabados:

- Revestimientos exteriores en lamina metálica de bajo mantenimiento.
- Carpintería interior y exterior en madera natural con herrajes de gama básica.
- Cocina y baños equipados con grifería y sanitarios de línea económica, funcionales y con garantía.
- Pintura de base y acabados simples.
- Instalación básica de servicios públicos y cableado eléctrico.



CHM
Casas todo incluido

GRIFERÍA



PORCELANA SANITARIA



VENTANERIA

VENTANERIA MONUMENTAL

CHM

Casas todo incluido

GAMA BASIC

ESTILO MINIMALISTA

ESTILO RUSTIC

ESTILO MODERN

ESTILO SCANDINAVIAN



todo incluido



ÓPTIMA

Diseño, confort y personalidad. Este modelo combina funcionalidad con detalles personalizados en materiales y acabados:

- Revestimientos exteriores e interiores en madera inmunizada.
- Carpintería con acabados redondeados y herrajes de gama media.
- Cocina y baños con mobiliario personalizado según catálogo con grifería moderna.
- Posibilidad de integrar terrazas, chimeneas o pérgolas.
- Iluminación y ambientación según rutinas y posibilidad de domótica y paneles solares.



GIFERIA



PORCELANA SANITARIA



VENTANERIA

VENTANERIA 80-25

GAMA ÓPTIMA

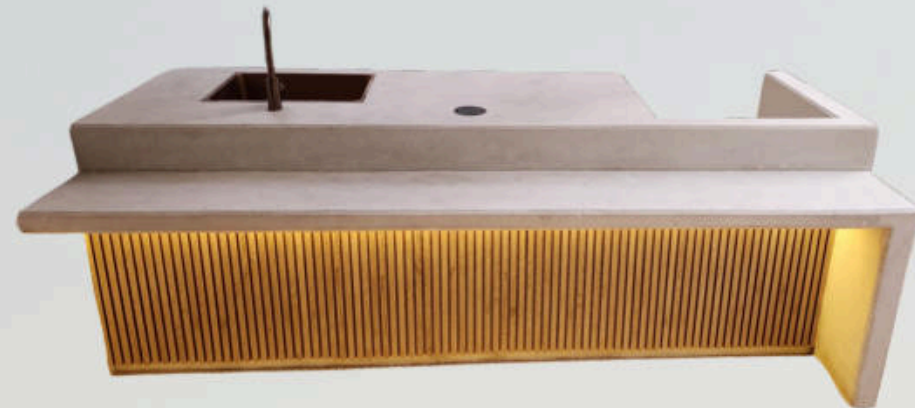
ESTILO MINIMALISTA

ESTILO RUSTIC

ESTILO MODERN

ESTILO SCANDINAVIAN

CHM *todo incluido* LUXURY



Alta gama, innovación y sostenibilidad. Un oasis exclusivo, donde el diseño inteligente y la tecnología se encuentran.

- Materiales y acabados: Revestimientos exteriores e interiores en concreto arquitectónico, minimalista y elegante.
- Carpintería con madera sostenible, certificada, y herrajes de alta gama.
- Cocina y baños completamente personalizados con acabados de lujo.
- Sistema de paneles solares para autonomía energética.
- Integración de domótica para controlar iluminación, seguridad, climatización y más.
- Diseño bioclimático optimizado para paneles solares y paisajismo armónico con el entorno natural.



GIFERIA



PORCELANA SANITARIA



VENTANERIA

VENTANERIA EUROPEA

Esta sujeto a modificacion por parte del proveedor o disponibilidad

GAMA LUXURY

ESTILO MINIMALISTA
ESTILO RUSTIC
ESTILO MODERN
ESTILO SCANDINAVIAN


Casas todo incluido

INVERSIONES ADICIONALES

OHM
Casas todo incluido

- Conexión a suministros de agua y energía. (varía según ubicación)
- Sistema séptico y conexión sanitaria. (varía según la capacidad requerida).
- Fundación: No se incluyen las bases o cimentación (varía según estudio de suelos).
- Transporte y viáticos, (varía según localización)

PLUS+

CHM



CHIMENEAS- FOGATERAS
REF. loop housing



JACUZZI / PISCINA
REF. Casa J&M

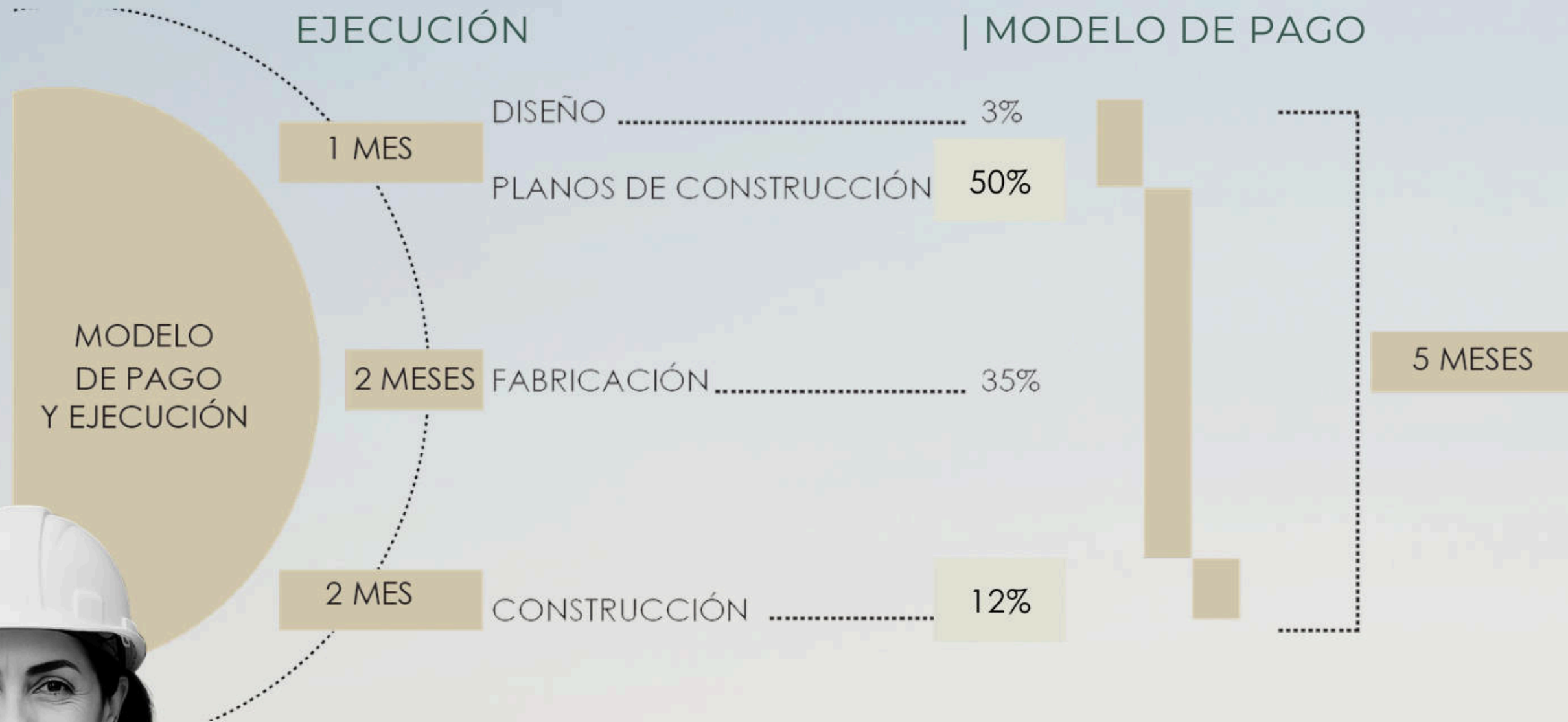


PERGOLAS
REF. Universidad Pontificia Bolivariana



DECKS
REF: Casa W

SIGUIENTES PASOS



COTIZA
AQUÍ



BUENAVIDA@PLANO.COM.CO



[SOY.OHM](https://www.instagram.com/soy.ohm)



[301 482 32 46](https://wa.me/3014823246)

AVISO LEGAL: Las imágenes contenidas en este documento constituyen una referencia visual general. Incluyen fotografías de proyectos desarrollados por @planoglobal_ y otras generadas o asistidas mediante inteligencia artificial, con fines ilustrativos. Se aclara que los diseños arquitectónicos y de construcción pueden estar sujetos a modificaciones derivadas de requerimientos técnicos, estructurales, ambientales, geotécnicos u otros criterios especializados. Asimismo, dichas modificaciones pueden ser resultado de instrucciones emitidas por autoridades competentes o de cambios solicitados por el cliente durante el desarrollo del proyecto.

Esta advertencia se realiza conforme a lo establecido en el Artículo 9 de la Ley 400 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio), que disponen la obligación de garantizar la estabilidad, funcionalidad y seguridad de las edificaciones, lo cual puede implicar ajustes en los diseños y especificaciones inicialmente planteados.

